



☒385009, г. Майкоп, ул. Юннатов, 9, тел. (8772) 57-65-42, факс (8772) 57-65-42

« 28 » 04 2016 года

№ 442

Н.С. Долотову

г. Майкоп, ул. Пионерская,  
д. 374, корп. е, кв. 10

Уважаемый Николай Сергеевич!

Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение от 28.03.2016 № П-26384, поступившее в электронном виде на официальный Интернет-портал Правительства Российской Федерации и сообщает следующее.

По вопросу нормативов потребления услуг отопления и горячего водоснабжения.

Расчеты нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению произведены Управлением в 2012 году с применением расчетного метода по формулам, предусмотренным Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 (далее - Правила).

В соответствии с п. 21, п. 35 Правил метод аналогов применяется при наличии сведений, полученных в результате измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг приборами учета, установленными в многоквартирных домах (далее – МКД) или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства МКД или жилого дома и климатическими условиями. На основании п. 37 Правил показания приборов учета в отношении отопления снимаются – первого и последнего числа отопительного периода. При этом в представительную выборку не включаются МКД, в которых не осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг, или в которых имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем МКД и не оборудованные индивидуальными приборами учета (абз. 2 п. 33 Правил).

В связи с тем, что в Правила внесены изменения 28 марта 2012 года, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 года № 258, сформировать до начала отопительного сезона 2012-2013 гг. необходимое количество предварительно отобранных МКД и жилых домов для представительной выборки, составить план проведения измерений и снять

показания приборов учета (п. 36 Правил) первого и последнего числа отопительного периода не представлялось возможным.

Анализ информации полученной от администрации муниципального образования «Город Майкоп», собранной по сведениям теплоснабжающей организации, управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК показал, что в связи с недостаточностью данных, отвечающих условиям представительности выборки, предусмотренных требованиям пунктов 37, 38 Правил, а именно отсутствие фиксированных данных при снятии показаний приборов учета, включающих адрес МКД или жилого дома, число проживающих жителей, количество квартир, общую площадь жилых и нежилых помещений МКД, а также помещений входящих в состав общего имущества в МКД или жилого дома, показания приборов учета на первое и последнее число отопительного периода (2011-2012 гг.) с отражением даты и времени снятия показаний прибора учета, применить метод аналогов не представляется возможным. С учетом вышеизложенного и в соответствии с п. 22 Правил для установления нормативов потребления коммунальных услуг применен расчетный метод.

В пункте 11 Правил отражены общие условия установления нормативов потребления для всех видов коммунальных услуг и предусмотрена возможность дифференциации нормативов потребления коммунальных услуг в случае различия конструктивных и технических параметров. В п. 4 Правил к конструктивным и техническим параметрам МКД и жилых домов, в отношении отопления, относятся материалы стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждаемых конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем. Таким образом, с учетом конструктивных и технических параметров зданий, Правилами не предусмотрена обязательная дифференциация нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в разрезе этажности.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на основании средневзвешенных значений количества тепловой энергии необходимой для отопления за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии. При этом общее количество тепловой энергии определено с дифференциацией по группам домов, в зависимости от этажности зданий, с использованием значений нормативного удельного расхода тепловой энергии на отопление, предусмотренных Правилами, для каждой такой группы.

В связи с наличием аналогичных конструктивных и технологических параметров МКД и жилых домов, степени благоустройства и нахождения в одной климатической зоне, введением с 1999 года новых строительных норм по энергосбережению при строительстве МКД, расчет нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению произведен единый на всей территории МО «Город Майкоп» с дифференциацией для МКД и жилых домов до 1999 года постройки включительно и после 1999 года постройки.

Администрацией МО «Город Майкоп», на основании сведений поданных филиалом ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети», управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК города Майкопа, представлены данные о жилом фонде, расположенном на территории МО «Город Майкоп» с общей площадью домов в

количестве 1837138,21 кв.м., из них, не оборудованных приборами учета в количестве 428436,54 кв.м., которые использованы в расчетах нормативов.

В соответствии с п. 18 Приложения к Правилам расчет норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях определяется на основании количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии или жилых домов, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии. Таким образом, для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, из общего списка представленных многоквартирных домов исключены МКД и жилые дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии.

В соответствии с п. 18, 19, 20 раздела II приложения к Правилам для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях расположенных на территории МО «Город Майкоп» Управлением использованы следующие параметры:

- температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома и жилого дома –  $+18^{\circ}\text{C}$  (Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354);

- среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (за предыдущие 5 отопительных периодов) –  $+4,4^{\circ}\text{C}$  (сведения представленные филиалом «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» на основании справок гидрометеорологической службы);

- расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления - минус  $19^{\circ}\text{C}$  (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»);

- продолжительность отопительного периода – 171 дней (по данным филиала «АТЭК» «Майкопские тепловые сети»);

- период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде) (пот) – 6 месяцев;

- сведения о площадях МКД и жилых домов расположенных на территории МО «Город Майкоп» представленных администрацией МО «Город Майкопа» на основании представленных сведений управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК, теплоснабжающей организацией.

В расчете норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, предусмотренных п. 18 Приложения к Правилам (формула 18), применен период продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде) (пот) равный 6 месяцев (из расчета 171 дней отопительного периода разделить на 30,4 среднее количество дней в месяце).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 14.09.2012 № 194 «О применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению» при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению, в настоящий момент, применяется порядок расчета размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» с использованием нормативов потребления, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 № 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду» норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению Управлением государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея будет утвержден не позднее 1 января 2018 года.

По вопросу тарифов на услуги отопления и горячего водоснабжения

Утверждение тарифов на тепловую энергию для филиала ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» производилось на основании представленных производственных программ с приложением обоснованных расчетов. Расчеты нормативных потерь тепловой энергии и технологических затрат теплоносителя в тепловых сетях представленные филиалом ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» по всем тепловым сетям каждой системы теплоснабжения выполнены в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

В соответствии с фактическими затратами на выработку тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения, по сведениям отчета о финансово-хозяйственной деятельности филиала ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» за 2014 год, среднегодовая себестоимость выработки тепловой энергии составила 1663,49 руб./Гкал. (без учета прибыли). При утверждении тарифа на тепловую энергию на 2014 год среднегодовой экономически обоснованный тариф составил 1672,80 руб./Гкал. Таким образом, фактическая себестоимость 1 Гкал тепловой энергии сопоставима плановой себестоимости рассчитанной Управлением.

По вопросу установления тарифа на ГВС за 1 куб.м. на 2015 год сообщаем о том, что руководствуясь частью 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 28.06.2014 № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Управлением совместно с установленным двухкомпонентным тарифом на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, в целях оптимизации

взаиморасчетов за горячую воду, был установлен тариф на горячую воду из расчета за 1 куб.м.

При расчете долгосрочных тарифов на 2016-2018 гг. использовался метод индексации установленных тарифов, при этом необходимая валовая выручка определялась на основании сведений производственной программы РСО представленной в соответствии с пунктом 33 главы 5 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания №760-э), с приложением обосновывающих расчетов. На каждый год долгосрочного периода регулирования (2017-2018г.г.) тарифа на тепловую энергию определено согласно прогнозным параметрам регулирования рассчитанным в соответствии с пунктом 34 главы 5 Методических указаний № 760-э.

По вопросу раскрытия информации.

В соответствии с нормативными правовыми актами о стандартах раскрытия информации, регулируемые организациями информация раскрывается путем:

- обязательного опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и (или) на сайте в сети «Интернет», предназначенном для размещения информации по вопросам регулирования тарифов;

- опубликования, по решению регулируемой организации, на ее официальном сайте.

Информация о регулируемой деятельности организаций, подлежащая раскрытию, производится через Единую информационно-аналитическую систему (ЕИАС ФАС России) в формате шаблонов разработанных ФАС России.

Информация о стандартах раскрытия информации РСО в формате шаблонов ЕИАС опубликованы на официальном сайте Управления в сети «Интернет» по адресу <http://tarifra.ru> в разделе «Раскрытие информации».

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности филиала ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» раскрыта в формате шаблонов ЕИАС отдельно по отоплению и горячему водоснабжению. Информация, подлежащая раскрытию, опубликована за 2011 год на официальном сайте Управления в сети «Интернет», за 2012-2014 года по решению регулируемой организации, на официальном сайте ОАО «АТЭК» в разделе «Основные финансовые показатели» по адресу: <http://www.oao-atek.ru/aktsioneram-i-invstoram/osnovnye-finansovye-pokazateli>.

Начальник Управления



Ю. Ш. Аутлев