

Начальнику Управления государственных  
инспекций по надзору за строительством зданий,  
сооружений и эксплуатацией жилищного фонда  
Республики Адыгея  
А. Ю. Кушу

Копия: Прокурору Республики Адыгея –  
Государственному советнику юстиции  
второго класса  
В. М. Пословскому

Уважаемая Асият Юсуфовна!

Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов республики Адыгея от 30 августа 2012 года N 166-п (в редакции Приказов от 23.01.2013 N 6-п, от 04.03.2015 N 46-п, от 05.05.2015 N 85-П) установлены определённые с применением расчётного метода нормативы потребления электрической энергии на общедомовые нужды в размере 1,4 кВт-ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, не оборудованных лифтами и 3,2 кВт-ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных лифтами.

Размер этих нормативов в 6 (шесть) раз выше установленных для аналогичных домов в Краснодарском крае (Приказ прилагается) при одинаковых методах их определения и одинаковой продолжительности светового дня. В приказе УГРЦТ РА, в отличие от нормативного акта, принятого в соседнем регионе, не указано, площадь каких помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу, необходимо использовать при начислении платы за электроэнергию, потреблённую в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

При не исключении из этой площади подвалов (при отсутствии чердака в доме) плата за услугу будет выше платы за аналогичную услугу в населённых пунктах Кубани в 18 раз, при не исключении площади подвалов и чердаков (при их наличии) – в 30 раз. Являясь пользователем услуги и лицом, проживающим в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 374, Е, с имеющимися в нём подвалом и чердаком, полагая, что принятым УГРЦТ РА решением ущемлены мои имущественные интересы и интересы жителей всей Адыгеи, проживающих в многоквартирных домах, прошу Вас произвести проверку обоснованности расчёта спорных нормативов потребления, а так же выявить, площади каких помещений были учтены при расчёте, поскольку их учёт при определении нормативов и начислениях должен быть одинаковым.

С учётом Вашего отказа принимать меры по фактам расчёта платы горожанам за отопление по недействующим нормативам потребления, платы за горячую воду по отсутствующим нормативам на основании поданных мною ранее обращений, копию письма направляю прокурору Республики Адыгея для контроля.

Ответ прошу направить на мой электронный адрес: [dolotov108@yandex.ru](mailto:dolotov108@yandex.ru)

30.01.2017 г.

Н. Долотов