МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.04.2017 № 17559-ОГ/04

На № _____ *от* _____

Долотову Н.С.

dolotov108@yandex.ru

Уважаемый Николай Сергеевич!

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 30.03.2017 № 34133 (вх. Минстроя России от 30.03.2017 № 14695-ог) об оборудовании жилых помещений приборами учета энергетических ресурсов и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Существующее законодательство содержит положения, позволяющие не оборудовать жилые помещения в многоквартирных домах, ранее введенных в эксплуатацию, приборами учета энергетических ресурсов. Для установления возможности оборудования помещений приборами учета проводится обследование таких помещений исполнителями коммунальных услуг с участием организаций, на которые решениями собственников многоквартирных домов возложены функции по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Указанные обследования призваны зафиксировать основания для возможности применения повышающего коэффициента к нормативу при расчете платы за коммунальные услуги для потребителей. Критерии отсутствия технической возможности оборудования помещений приборами учета установлены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 627 (далее – Приказ № 627).

Так, согласно пункту 2 Приложения № 1 к Приказу № 627, техническая возможность установки прибора учета соответствующего вида отсутствует, если в ходе обследования будет выявлено наличие хотя бы одного из

*513523

нижеуказанных критериев:

установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома (жилого дома или помещения) невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);

при установке прибора учета соответствующего вида невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета соответствующего вида, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании;

в месте, в котором подлежит установке прибор учета соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета соответствующего вида, которые необходимы для его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования), температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и (или) невозможно обеспечить доступ для снятия показаний прибора учета соответствующего вида, его обслуживания, замены.

В силу пункта 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкцией линейных объектов является изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

В этой связи под реконструкцией существующих внутридомовых инженерных систем для целей обеспечения технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета, следует понимать выполненный в соответствии с проектом монтаж инженерных коммуникаций в многоквартирном доме, схема расположения которых позволит осуществить установку прибора учета с соблюдением обязательных метрологических и технических требований к прибору учета, к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании.

Например, для обеспечения технической возможности требуется проведение реконструкции в случаях общего ввода для нескольких домов, расположения магистральных трубопроводов в техническом подполье, высота которого исключает возможность обслуживания прибора учета.

С уважением,

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства А.В.Таманцев

Исп.Балахонова А.И.
Тел. (495)647-15-80 доб. 53024