



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ДОЛОТОВ Н.С.

dolotov108@yandex.ru

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

« 02 » марта 20 18 г.



74313

№ A26-05-7431391

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации, направленное 24.01.2018 г., полученное 25.01.2018 г. в форме электронного документа и зарегистрированное 25.01.2018 г. за № 74313, рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения в Кабинете министров Республики Адыгея были запрошены необходимые документы и материалы.

По результатам рассмотрения была получена информация следующего содержания:

«Наличие допускаемых неточностей в расчетах, а также нарушений методических указаний и правил при установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов подтверждается тем, что нормативы потребления электрической энергии, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в 2017 году устанавливались трижды, а горячей воды и водоотведения два раза.

Основной причиной допускаемых неточностей являлось отсутствие **основных** исходных данных, необходимых для выполнения расчетов нормативов аналоговым методом. Эта работа по информации, полученной от УГРЦТ, продолжается до настоящего времени и будет завершена в течение 2018 года. В связи с этим ГЖИ отсрочило исполнение предписаний:

- по отоплению до 01.04.2018;
- по горячему водоснабжению и водоотведению до 01.03.2018;
- по электроэнергии до 31.12.2018.

Исполнение предписаний находится на контроле ГЖИ.

Вопрос неправомерного установления тарифов для филиала АО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Майкопские тепловые сети» (далее - филиал АО «АТЭК») неоднократно рассматривался судами различных инстанций. В ходе судебного разбирательства № 3а-53/2016 Верховный суд Республики Адыгея решил в удовлетворении административного искового заявления Н. С. Долотова отказать.

В октябре 2017 года ГЖИ, по факту нарушения филиалом АО «АТЭК» требований к качеству (температуре) коммунальной услуги по горячему

водоснабжению, было вынесено постановление об административном правонарушении в порядке статьи 7.23 КоАП РФ.

Информация в виде приказов об установлении тарифов на коммунальные услуги, об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг, подлежащая раскрытию органами регулирования, в настоящее время размещена в полном объеме на соответствующих законодательству информационных ресурсах.

По вопросу внедрения государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) на территории Республики Адыгея сообщаем следующее.

На территории Республики Адыгея в ГИС ЖКХ зарегистрированы все ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, товарищества собственников жилья и жилищно-строительные кооперативы, органы местного самоуправления и органы исполнительной власти Республики Адыгея.

Работа по наполнению ГИС ЖКХ осуществляется на постоянной основе, в соответствии с приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Размещенная информация в ГИС ЖКХ

Показатель	Общее количество объектов на территории и Республик	Количество размещенных в ГИС ЖКХ (% от общего количества) на 01.01.2018	Количество размещенных в ГИС ЖКХ (% от общего количества) на 01.02.2018
Многоквартирные	1638	1601 (97,94%)	1615(98,60)

2	Жилые дома, включая блокированную застройку	107 512	~1	107 512(100%)	107 512 (100%)
3	Лицевые счета	307720*		135 913(44,17%)	163 287 (53,06%)
4	Общедомовые приборы учета	2176**		988 (45,40%)	1012(46,51%)
5	Индивидуальные приборы учета	307720*		93 273 (30,31%)	119 993 (38,99%)

* - плановое значение приравнено к удвоенному числу домохозяйств по данным всероссийской переписи населения 2010 года;

**** - Минимальное плановое значение (общедомовые приборы учета по электроснабжению и водоснабжению)**

Проблема установки коллективных приборов учета коммунальных ресурсов и применение их показаний для расчетов между поставщиками ресурсов и потребителями действительно решается недостаточными темпами, однако ежегодно количество устанавливаемых коллективных и индивидуальных приборов учета растет и основной мотивацией в этом является экономический фактор».

Также информируем, что в случае несогласия с решениями, действиями (бездействием) органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих Вы вправе обратиться за защитой своих прав в суд, в установленном законом порядке.

С уважением,

Консультант департамента
письменных обращений граждан и
организаций



Т.Ковалевская