

Лед тронулся...

Опубликовано: 17.11.2016, газета «Майкопские новости»

Суд принял предложенную этим ТСЖ схему водоснабжения и водоотведения, согласно которой границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения ТСЖ является внешняя граница стены многоквартирного жилого дома.

Затем уже апелляционный суд в Ростове-на-Дону, ознакомившись с материалами дела, своим постановлением оставил в силе решение Арбитражного суда Адыгеи. А председатель «ЖСК-23» Рамиса Татомир сообщила, что в настоящее время оно вступило в силу, и все вопросы после длинных разбирательств сняты. Она также рассказала, что ТСЖ «Авиатор» тоже добилось в суде аналогичного решения в свою пользу по сетям, расположенным за стеной их многоэтажки. Более того, отдел жилищной политики и коммунального хозяйства управления ЖКХ и благоустройства городской администрации под руководством Оксаны Алтуховой ведет инвентаризацию так называемых «ничейных» инженерных сетей, предлагаемых МУП «Майкопводоканал» городским товариществам собственников жилья, с целью последующей передачи их эффективным собственникам. Однако решение этого очевидного вопроса, затягивается. В чем причина?

По мнению Рамисы Татомир, у других председателей городских ТСЖ пока не хватает ни средств, ни времени, ни сил, чтобы судиться с могущественным МУП

«Майкопводоканал». Тем более, что цена обращения в суды сегодня выросла в разы.

Пользуясь этим, предприятие не делает выводов из решений состоявшихся уже судов и все так же предлагает некоторым ТСЖ обслуживание сетей, расположенных далеко от наружных стен их домов. Под его диктовку часть председателей ТСЖ подписала акты балансового разграничения соответствующего содержания.

Так что в нашем городе еще предстоит проделать немалую работу, чтобы освободить людей от надуманных ресурсоснабжающими организациями платежей. Как пояснила Оксана Алтухова, в этом плане нет претензий только к АТЭК «Майкопские тепловые сети». Что же касается водопроводов и канализации, то решение Арбитражного суда РА и апелляционного суда в Ростове-на-Дону подарило надежду другим товариществам города на торжество закона в их отношениях с МУП «Майкопводоканал». Есть над чем поработать в этом плане по разделению границ ответственности и в городских электросетях.

Учитывая, как мы уже говорили, что обращение в суды сегодня не по карману многим городским ТСЖ, а два их городских собрата уже пробили брешь в юридической защите МУП «Майкопводоканал», остальным товариществам теперь нет необходимости обращаться в суды. Достаточно будет писем в городскую прокуратуру с изложением фактов и предложений на обслуживание сетей, расположенных за стеной дома.

Авторитета прокуратуры будет вполне достаточно, чтобы прекратить произвол в этом вопросе.

Максим ИНОЗЕМЦЕВ.

Источник: <https://maykop-news.ru/housing/led-tronulsya/>